

(仮称)東宝調布ゴルフ練習場クラブハウステニスコート改修・建替工事
土地利用構想概要説明書

平成21年7月23日

開発事業者：東宝株式会社

設計施工者：株式会社竹中工務店

開発事業者の氏名及び住所

- 氏名: 東宝株式会社
- 住所: 東京都千代田区有楽町一丁目2番2号

設計者の氏名及び住所

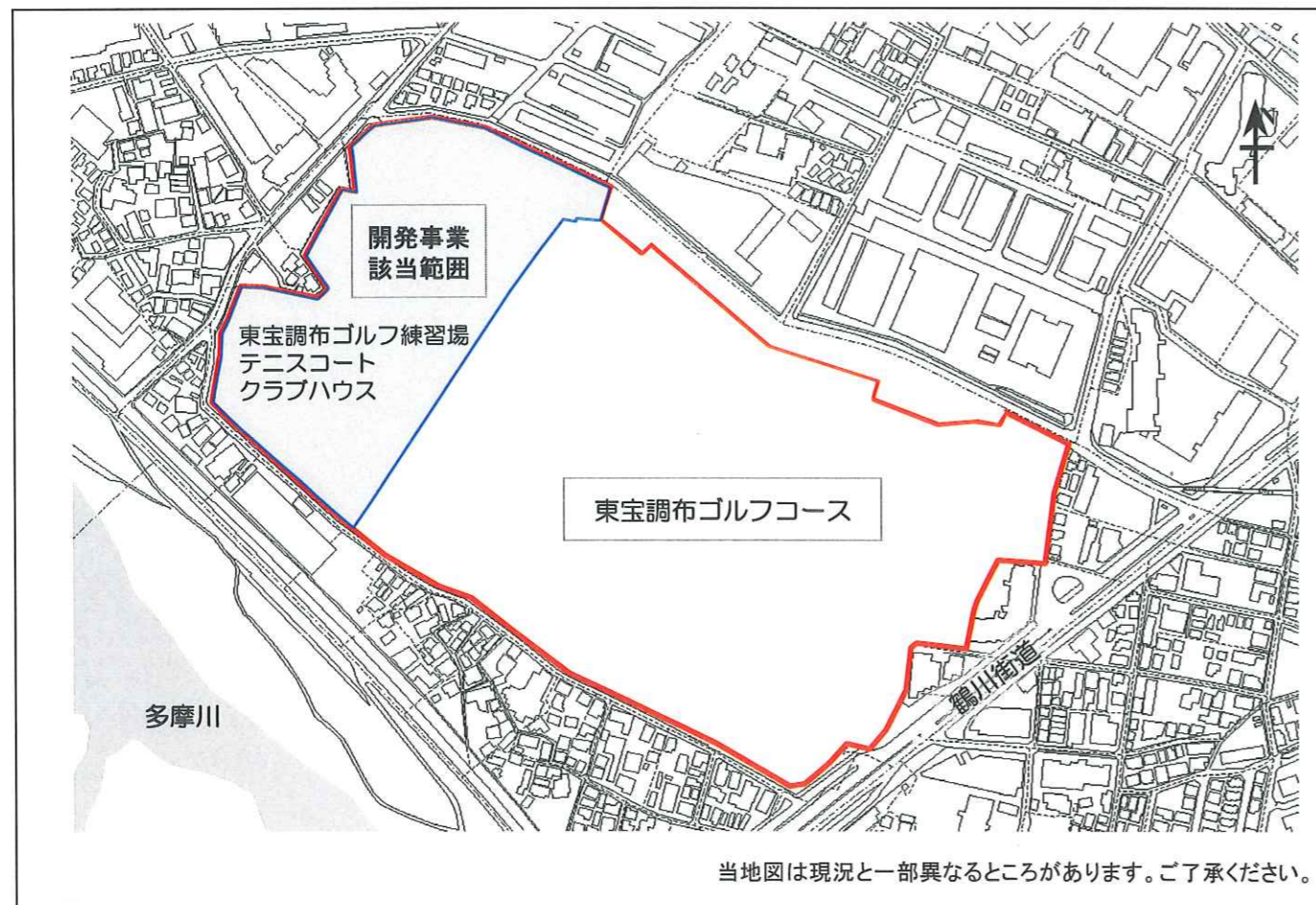
- 氏名: 株式会社竹中工務店
- 住所: 東京都江東区新砂一丁目1番1号

事業名称

- (仮称) 東宝調布ゴルフ練習場クラブハウステニスコート改修・建替工事

計画地の位置

- 計画地: 東京都調布市多摩川2丁目29-1外
- 区域面積: 127,470㎡(うち開発事業該当面積: 33,875㎡)



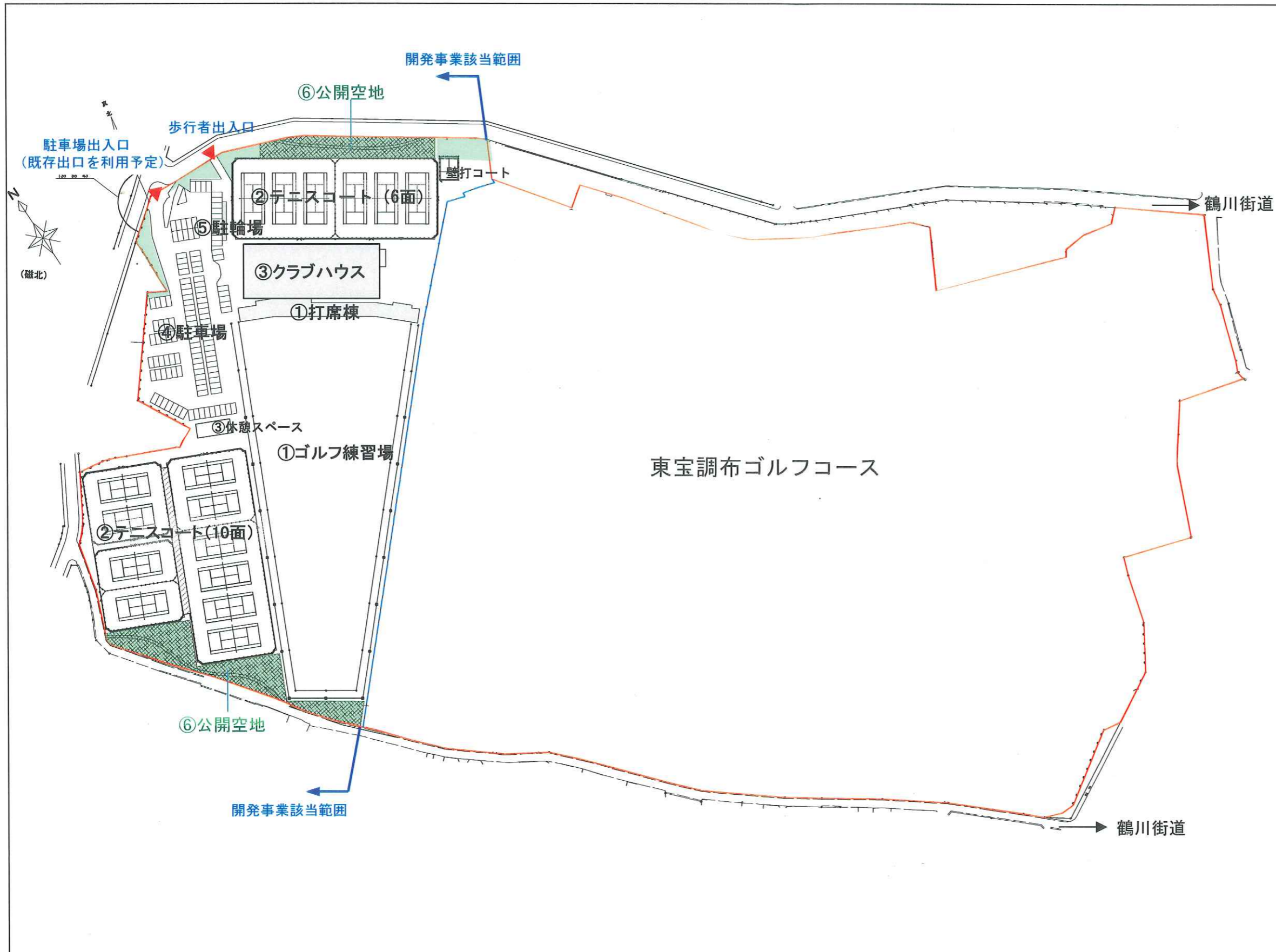
土地利用の目的

- 既存施設である、東宝調布ゴルフ練習場及びテニスコートは、昭和40年代より多くの周辺地域の皆様に健康増進のための運動施設としてご利用いただいております。
- 既存施設は、築30年を超え、重要なインフラ設備の多くが耐久年数を超えて不具合を示している等、老朽化に伴う問題が発生しており、様々な検討を重ねた結果、地域貢献の観点からも既存施設の営業を継続しながら改修・建替を行い施設更新を行うこととなりました。
- 本事業は、改修・建替に併せて、より良質なサービスと機能を備えた、快適で安全な運動施設として再整備すると共に、公開空地や緑地を新たに整備し周辺環境及び景観整備を目的として実施するものです。

開発事業の予定

- 事業着手予定時期: 2009年12月1日
- 事業完了予定時期: 2011年6月30日

土地利用構想の概要



①ゴルフ練習場・打席棟

- ・打席棟:2階建て
- ・約200ヤード
- ・支柱高さ約34～55m
- ・ナイター照明設置

②テニスコート

- ・テニスコート16面
- ・ネットフェンス設置
- ・ナイター照明設置

③クラブハウス

- ・1階建て
- ・既存ゴルフコース、ゴルフ練習場、テニスクラブのクラブハウスの集約化
- ・テニスコート休憩スペース設置

④駐車場

- ・既存駐車場の改修及び駐車レイアウト変更

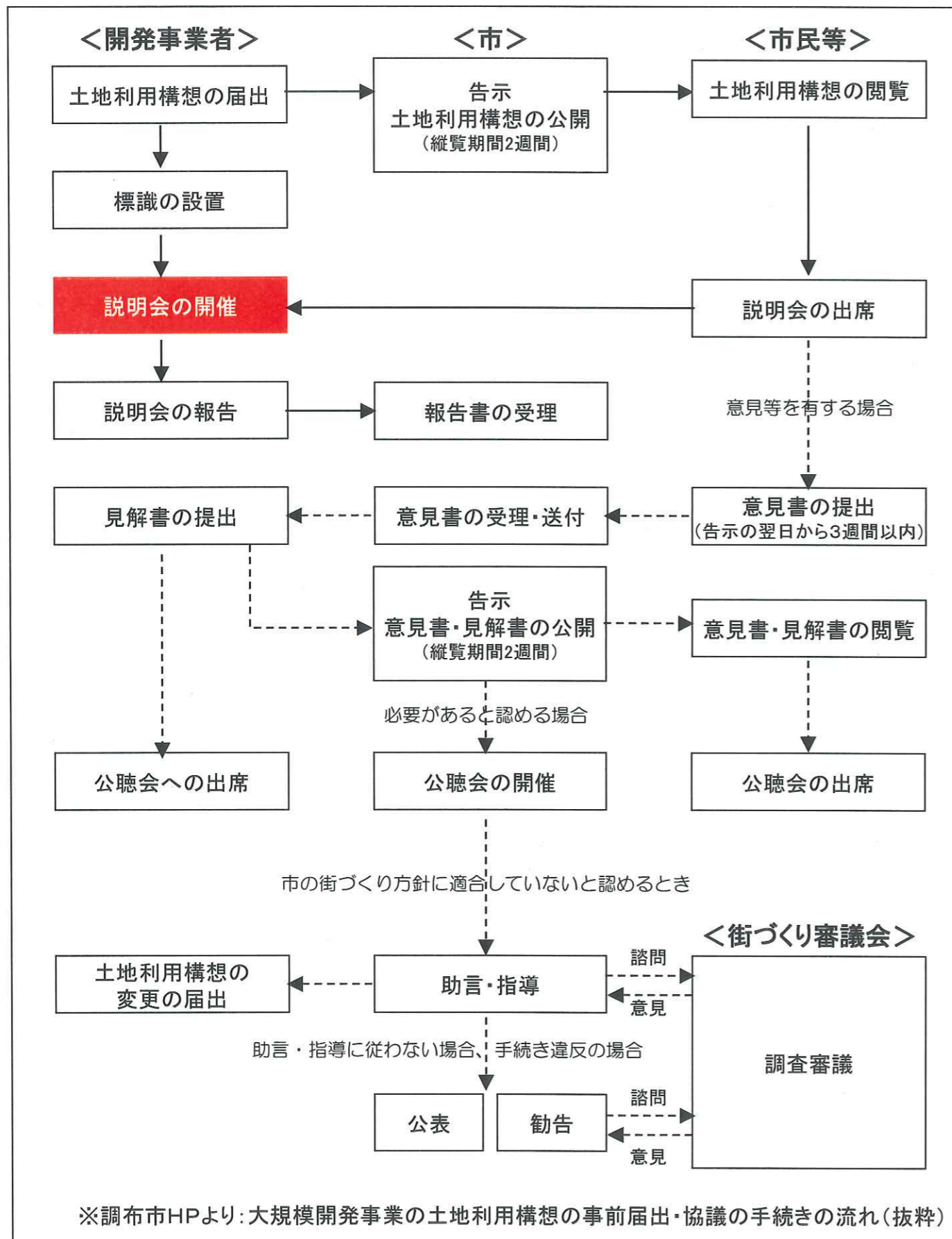
⑤駐輪場

- ・新設

⑥公開空地・緑地

- ・公開空地(北側・南西側の2箇所)を設置し、植栽や遊歩道等を整備(一般に開放)
- ・敷地境界沿道部における緑化の推進

大規模開発事業の手続きの流れ



[問合せ先]
 株式会社竹中工務店 営業本部 浜田
 電話:03-6810-5259