



ご近隣の皆様へ

石塚企画担当出席。

株式会社長谷工コーポレーション  
開発推進4部門 間 晶 己

## 公務員宿舎「西調布住宅」建替計画 説明会議事録要約

謹啓 時下、益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。

さて、公務員宿舎「西調布住宅」建替計画について、去る10月31日、11月1日の両日に説明会を行わせて頂きました。

当日、ご近隣の皆様からいただいたご意見、ご質問及び当方からの説明要旨を下記のとおり要約させて頂きましたので、ご確認くださいようお願い致します。

敬具

### 記

#### I. 土地利用について

##### ①道路整備関係

1. 北側の市道西129-2号線の登記はされているのか。

「説明要旨」調布市の土地であるが、登記の有無については確認します。

2. 通り抜け道路は境界線から離し、道路線形を緩やかにできないか。

歩車分離とするか遊歩道的なものにできないか。又、何故通り抜け道路を整備するのか。

「説明要旨」通り抜け道路は調布市の要請により計画したものです。

3. 高低差があるが、どのように整備するのか。

「説明要旨」調布市と協議し、車の通行が可能な勾配で整備する予定です。

##### ②建物関係

1. (計画地西側に住むものだが、) 日影の影響から建物をもう少し低くできないか。

東側や南側に移動すれば影響が軽減するのではないか。何故、現在の公務員宿舎4階・5階建ての戸数を増やし、8階建てにするのか。6階あるいは7階建てにできないか。

「説明要旨」建物を階段状にする等、周辺に配慮して計画をしています。計画地西側の戸建住宅では午前中の日影が今までに比べて1時間程増えますが、法令の範囲内であることをご理解下さい。ご要望はご意見として承りますが、変更は困難と思います。

\*前回の説明（旧宿舍は、7棟 185戸に対し、415戸（ファミリー用 265戸、単身者用 100戸、独身者用 50戸）で計画しています。）に誤りがあり、次のとおり訂正します。

7棟 184戸、ファミリー用 265戸、単身者用 50戸、独身者用 100戸

2. (計画地北西側に住むものだが、) 北側は廊下になると思うが、プライバシー問題はどうか、電気の明りの影響等確認したい。

「説明要旨」北側は主に開放廊下で手摺格子になりますが、開放廊下までは相当の距離となります。開放廊下の照明は必要な照度を確保します。

3. テレビ電波受信障害は、対応してくれるのか。

「説明要旨」テレビ受信障害対象家屋については、地デジが開始する 2011 年まで対応させていただきます。

4. 大規模な建物なので、ビル風の影響が心配。

「説明要旨」風環境に変化はありますが、8階建て規模ではこれまでの経験で実害はありません。なお、緩衝として建物周辺にできるだけ植樹することを考えています。

5. 計画図面はネットでも見られるのか。近接しているので建物の耐震性を懸念している。

「説明要旨」計画図面はネットでは見ることはできません。構造はボーリング調査の後、確定します。なお、ボーリング調査は来週 11月4日から行う予定です。

### ③その他

1. 既存樹木の残す範囲を教えてください。ネオコーポ前の樹木は極力残してほしい。

「説明要旨」計画地の東側境界沿いから北側のクスノキまでを、建物や駐車場等に当たらない部分は残す予定です。

2. 北側境界沿いのブロック塀は壊すのか。

「説明要旨」\*当日の説明（取壊し、メッシュフェンスにする予定です。）に誤りがありましたので、次のとおり訂正します。

レクセルガーデンと北西側の公園に面する既存ブロック塀は残します。

3. 緑地及び公園はどのように整備・管理するのか。自由に入出りできる形態とするのか。

今まで、樹木や緑地の管理が不十分であったため、今後はしっかり管理を行って下さい。

「説明要旨」北側及び南側の公園は国の管理となり、自由に入出りできる形態を予定しています。整備内容は市との協議が必要な為、今後説明します。

4. 駐車場は約 50%と少ないが、周辺に溢れて地域の駐車場価格を押し上げられると困る。

「説明要旨」 公務員宿舎として、一定の基準のもとで計画しております。調布市の設置基準は30%ですが、今回の計画では戸数の51%と定められております。

5. ネオコーポ西調布側の駐車場の排気ガス対策を検討して下さい。

「説明要旨」 今後、協議させていただきます。

## II 解体工事について

1. 工事車両通行に伴う学童通学路に対する安全対策への配慮をしてほしい。
2. 交通誘導員は出入口のみに配置するのか。北側のセブンイレブンの所、南側の角にも配置してほしい。
3. 車両経路を鶴川街道ではなく、直進して多摩川沿いの道路を使用すれば信号もあり、安全ではないか。再度、ルート of 検討をしてほしい。
4. 車両台数は出入りで1日120台になり、多いので南側のT字路に信号を設置するような対策は取れないか。

「説明要旨」 1～4 ご意見をいただきましたので、今後の工事計画の中で検討させていただきます。

5. 工事により家屋に影響が生じた場合、どのように対応するのか。埃で外壁のクリーニングは考えているのか。洗濯物が干せない状況があるのか。窓が開けられない状況になるのか。その対応はどうするのか。

「説明要旨」 事前に家屋調査を実施し、万一本解体工事に起因して影響が出た場合には個別に対応させていただきます。埃が立たないように散水すると共に、騒音の大きな作業の場合は事前にお知らせします。又、南側隣接家屋との境界沿いには5.2mの仮囲いも設置します。

6. アスベストの濃度測定の開示をしてほしい。将来健康被害等発症した場合は対応してくれるのか。

「説明要旨」 関連法規に則り適切に処理致しますから、ご安心下さい。又、濃度測定は開示します。

なお、本解体工事に起因して万一健康被害が生じた場合は、当事者の方と協議させていただきます。

解体工事は施工者である長谷工の責任において行います。

7. 作業時間について、8時から作業するとあるが、学童の登校時間帯は配慮してほしい。幼稚園の送り迎えに注意してほしい。

「説明要旨」 学童の登校時間帯の安全への配慮として、工事用大型車の出入りは、午前8時30分以降とします。その他の時間帯についても、誘導員を適切に配置する等により配慮させていただきます。

8. 隣接して医療機関があるため、工事期間中の安全・衛生管理をきちんとしてほしい。

「説明要旨」 わかりました。

## III その他について

1. 事業者である国の説明を求めます。

「説明要旨」ご意見として承ります。

2. 土地利用計画構想の説明会ということだが、住民との協議期間はいつ頃まで行い、いつまでに計画を確定させるのか。今後も説明会を開催するのか。

「説明要旨」今後も継続して必要な説明を行わせていただきます。

3. 住民からの要望事項や説明会の協議内容を住民に周知してほしい。

「説明要旨」説明会の内容についての要約については、何等かの方法で周知します。

4. 工事着手後、工事期間中の内容を周知してほしい。

「説明要旨」工事期間中の内容については月間工程等にて周知します。

5. 西側道路の交通量調査を行い、現状を把握してほしい。

「説明要旨」早急に調査し、現状把握に努めます。

なお、個人的なご要望等については、割愛させていただいております。

以上